



شماره صورتجلسه: ۲

تدارک کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر (.....)

بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

موضوع بند: (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۲/۰۱/۷۹۰۶ ص تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

نام متقاضی:

تاریخ:

شماره وارده اداره کل:

پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۷۹۰۶ ص مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست حذف معبر طرح تفصیلی در محل پلاک ثبتی ۱۱۴۲ فرعی از ۲۳۵۸-اصلی و تثبیت وضع موجود و تبدیل آن به مسکونی تراکم کم واقع در محله کوی صبا روبروی شهرک بهداری طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

منطقه طرح تفصیلی:

تراکم مجاز:

مساحت ملک بر اساس سند:

کاربری موجود: معبر

حد نصاب تفکیک در منطقه:

سطح اشغال:

مساحت ملک پس از تعریض:

کاربری مصوب:

تفکیک پیشنهادی:

تعداد طبقات:

سطح جایگزین با همان کاربری:

کاربری درخواستی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست حذف معبر طرح تفصیلی در محل پلاک ثبتی ۱۱۴۲ فرعی از ۲۳۵۸-اصلی و تثبیت وضع موجود و تبدیل آن به مسکونی تراکم کم واقع در محله کوی صبا روبروی شهرک بهداری طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات قانونی و حقوقی موضوع درخواست به عهده شهرداری مهاباد می باشد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست حذف معبر طرح تفصیلی در محل پلاک ثبتی ۱۱۴۲ فرعی از ۲۳۵۸-اصلی و تثبیت وضع موجود و تبدیل آن به مسکونی تراکم کم واقع در محله کوی صبا روبروی شهرک بهداری طبق نقشه پیوستی موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات قانونی و حقوقی موضوع درخواست به عهده شهرداری مهاباد می باشد.



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

استاندار

بله

خیر

مغایرت اساسی

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

شهردار

بله

خیر

واقع در محدوده بافت تاریخی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۳/۱۹) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		شماره صورتجلسه: ۲ شماره و تاریخ نامه:
	کد طرح: شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ نام متقاضی: شهرداری مهاباد شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۳۲۳۶ ص تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ پلاک ثبتی: شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۲۱۲/۱۰۳۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳	شماره نقشه طرح تفصیلی: موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۳۲۳۶ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست کاهش عرض معبر ۱۲ متری به ۸ متری و تثبیت عرض معبر ۱۴ متری طبق نقشه تفکیکی به علت واگذاری این قطعات در سال ۸۱ به مالکین با عرض معبر ۸ متری جهت احداث شغل های مزاحم و جلوگیری از تخریب مغازه های واگذار شده و حفظ حدنصاب کاربری تجاری طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.			
کاربری موجود: معبر کاربری مصوب: معبر کاربری درخواستی: معبر	مساحت ملک بر اساس سند: مساحت ملک پس از تعریض: سطح جایگزین با همان کاربری:	تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	منطقه طرح تفصیلی: حد نصاب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:
نقشه مربوط به موقعیت زمین: نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست کاهش عرض معبر از ۱۲ متری به ۱۰ متری بدلیل طول کمتر از ۱۰۰ متر معبر و تثبیت دسترسی ۱۴ متری ضلع شمالی بدلیل جدول گذاری و تعهدات شهرداری و از آنجائیکه مغازه های واگذار شده در راستای ۲۰ درصد سهم مالکان زارعین واگذار شده است، پیشنهاد موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست کاهش عرض معبر از ۱۲ متری به ۸ متری بدلیل طول کمتر از ۱۰۰ متر معبر و تثبیت دسترسی ۱۴ متری ضلع شمالی بدلیل جدول گذاری و تعهدات شهرداری و از آنجائیکه مغازه های واگذار شده در راستای ۲۰ درصد سهم مالکان زارعین واگذار شده است، موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات قانونی و حقوقی موضوع درخواست بعهده شهرداری می باشد.			
محل امضاء این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار شهردار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی خیر	اعضای بدون حق رأی اعضای دعوت شدگان	رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر (.....)

بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۳/۱۹)

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه: ۳

شماره و تاریخ نامه:

کد طرح:

شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸

شماره نقشه طرح تفصیلی:

نام متقاضی: شهرداری مهاباد

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۵۸۵۴ ص/ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

پلاک ثبتی:

شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۲/۱۳۰۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۵۸۵۴ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ شهرداری مهاباد درارتباط با درخواست افزایش سطح اشغال پلاک ۹۴۶۰ فرعی از ۲۳۶۰- اصلی از ۵۰ به ۷۰ درصد با کاربری مسکونی تراکم متوسط طبق طرح تفصیلی به مساحت ۱۷۰ مترمربع با عرض دسترسی ۲۴ متری طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:

مساحت ملک بر اساس سند: ۱۷۰

تراکم مجاز:

منطقه طرح تفصیلی:

کاربری مصوب: مسکونی

مساحت ملک پس از تعریض:

سطح اشغال:

حد نصاب تفکیک در منطقه:

کاربری درخواستی:

سطح جایگزین با همان کاربری:

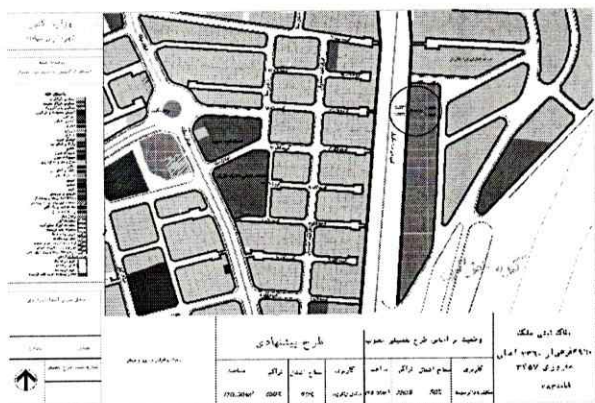
تعداد طبقات:

تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال پلاک ۹۴۶۰ فرعی از ۲۳۶۰- اصلی از ۵۰ به ۶۰ درصد با کاربری مسکونی تراکم متوسط طبق طرح تفصیلی با مساحت ۱۷۰ مترمربع با عرض دسترسی ۲۴ متری طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال پلاک ۹۴۶۰ فرعی از ۲۳۶۰- اصلی از ۵۰ به ۶۰ درصد و تراکم از ۲۵۰ درصد به ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه با کاربری مسکونی تراکم متوسط طبق طرح تفصیلی با مساحت ۱۷۰ مترمربع با عرض دسترسی ۲۴ متری طبق نقشه پیوستی موافقت گردید



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی
بله
خیر

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

غائب

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی
بله
خیر

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه: ۳	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۳/۱۹) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸
نام متقاضی: شهرداری مهاباد	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۵۵۶۹ ص تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: تاریخ:
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۵۵۶۹ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست افزایش سطح اشغال پلاک ثبتی ۲۳۶۰/۳۱۸۴-اصلی به مساحت ۲۲۷/۴۷ مترمربع از ۶۰ به ۷۵ درصد با کاربری مسکونی تراکم کم طبق طرح تفصیلی و افزایش تراکم از ۲۴۰ به ۳۷۵ درصد با عرض دسترسی ۴۰ متری طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.	
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۲۷/۴۷
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال پلاک ۲۳۶۰/۳۱۸۴-اصلی به مساحت ۲۲۷/۴۷ مترمربع از ۶۰ به ۷۰ درصد با کاربری مسکونی تراکم کم طبق طرح تفصیلی و افزایش تراکم از ۲۴۰ به ۳۵۰ درصد با عرض دسترسی ۴۰ متری طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال پلاک ۲۳۶۰/۳۱۸۴-اصلی به مساحت ۲۲۷/۴۷ مترمربع از ۶۰ به ۷۰ درصد با کاربری مسکونی تراکم کم طبق طرح تفصیلی و افزایش تراکم از ۲۴۰ به ۳۵۰ درصد با عرض دسترسی ۴۰ متری طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.	
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:	
محل امضاء	
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
اعضای هیأت رآی	معاون هماهنگی امور عباسی استاندار
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
	واقع در محدوده بافت تاریخی
	سایر دعوت شدگان
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).	
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



شماره صورتجلسه: ۲	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانغربی دد استان ۰۲	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۳/۱۹) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸	
نام متقاضی: شهرداری مهاباد	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۵۵۲۰ ص/ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸	
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۲۱۱/۱۸۲۶۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰	
موضوع مورد درخواست: نامه های شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۵۵۲۰ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ و ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۲۶۵۴ ص مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ شهرداری مهاباد درارتباط با درخواست افزایش تراکم پلاک ۲۴-۲۵-۲۶ فرعی از ۲۳۹۸-اصلی به مساحت ۷۲۵/۷۵ مترمربع (تجمع پلاک های ۲۴-۲۵-۲۶ فرعی از ۲۳۹۸-اصلی) از ۲۴۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۶۰ درصد سطح اشغال) با کاربری مسکونی به ۴۲۰ درصد (۷۰ درصد سطح اشغال در قالب ۶ طبقه مسکونی) و همچنین تغییر محل استقرار از شمال به جنوب واقع در بلوار مهاباد- ارومیه طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.		
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۷۲۵/۷۵	تراکم مجاز:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم پلاک ۲۴-۲۵-۲۶ فرعی از ۲۳۹۸-اصلی به مساحت ۷۲۵/۷۵ مترمربع (تجمع پلاک های ۲۴-۲۵-۲۶ فرعی از ۲۳۹۸-اصلی) از ۲۴۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۶۰ درصد سطح اشغال) با کاربری مسکونی به ۳۶۰ درصد (۶۰ درصد سطح اشغال در قالب ۶ طبقه مسکونی) و لقع در بلوار مهاباد- ارومیه مطابق با نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم پلاک ۲۴-۲۵-۲۶ فرعی از ۲۳۹۸-اصلی به مساحت ۷۲۵/۷۵ مترمربع (تجمع پلاک های ۲۴-۲۵-۲۶ فرعی از ۲۳۹۸-اصلی) از ۲۴۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۶۰ درصد سطح اشغال) با کاربری مسکونی به ۳۶۰ درصد (۶۰ درصد سطح اشغال در قالب ۶ طبقه مسکونی) واقع در بلوار مهاباد- ارومیه مطابق با نقشه پیوستی موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
اعضای هیأت مدیره و مشاوران	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	شهردار	مدیر کل اداره محیط زیست:
		مدیر کل دفتر فنی استانداری:
		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
سایر دعوت شدگان		
تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



شماره صورتجلسه: ۲

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر (.....)

بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۳/۱۹)

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱۲/۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۴۸۵۳ ص/تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۴

نام متقاضی: شهرداری مهاباد

تاریخ:

شماره وارده اداره کل:

پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۴۸۵۳ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست افزایش سطح اشغال و تراکم ساختمانی پلاک ۱۹۶۰/۴۱۰- اصلی به مساحت ۳۹۹/۱۵ مترمربع از ۲۱۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۷۰ درصد سطح اشغال با ۳ طبقه) با کاربری مسکونی تراکم کم و بافت فرسوده به ۲۸۰ درصد (۷۰ درصد سطح اشغال و با ۴ طبقه) یک طبقه مازاد با عرض دسترسی ۸ متری طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند: ۳۹۹/۱۵

تراکم مجاز:

منطقه طرح تفصیلی:

کاربری مصوب:

مساحت ملک پس از تعریض:

سطح اشغال:

حد نصاب تفکیک در منطقه:

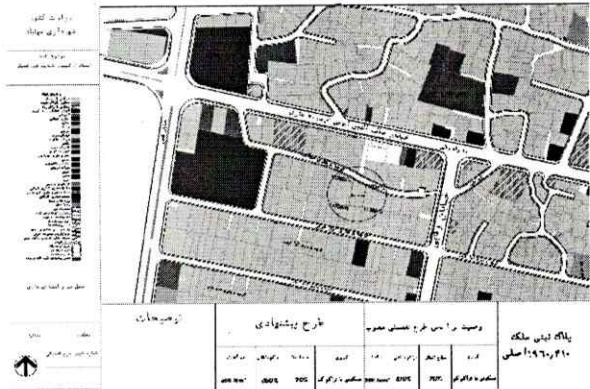
کاربری درخواستی:

سطح جایگزین با همان کاربری:

تعداد طبقات:

تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال و تراکم ساختمانی پلاک ۱۹۶۰/۴۱۰- اصلی به دلیل عرض کم معبر پیشنهاد مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال و تراکم ساختمانی پلاک ۱۹۶۰/۴۱۰- اصلی به دلیل عرض کم معبر مخالفت گردید. ضمناً مقرر گردید مطابق با ضابطه بافت فرسوده اقدام گردد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

بله

مغایرت اساسی

خیر

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

عالم

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

بله

واقع در محدوده بافت تاریخی

خیر

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



7

شماره صورتجلسه: ۲

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانغربی کد استان ۰۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر (.....)

بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد مورخ: (۱۴۰۴/۰۳/۱۹)

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱۲/۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۵۵۱۶/ص تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸

نام متقاضی: شهرداری مهاباد

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱

شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۲۱۲/۱۳۰۲

پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۵۵۱۶/ص مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ شهرداری مهاباد درارتباط با درخواست تفکیک و کاهش حدنصاب پلاک ۲۳۵۸/۱۱/۱۱۳۲- اصلی واقع در کمربندی (مهاباد- میاندوآب) از ۴۵۰ مترمربع ضوابط طرح تفصیلی به ۳ قطعه به مساحت های بترتیب ۱۸۳/۱۷ - ۱۵۵/۴۰ و ۱۵۵/۴۰ مترمربع با کاربری مسکونی با تراکم زیاد و کاربری مختلط (تجاری-اداری- خدماتی) مجموعاً به مساحت ۴۹۳/۹۷ مترمربع طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی- مختلط

مساحت ملک بر اساس سند: ۴۹۳/۹۷

تراکم مجاز:

منطقه طرح تفصیلی:

کاربری مصوب:

مساحت ملک پس از تعریض:

سطح اشغال:

حد نصاب تفکیک در منطقه:

کاربری درخواستی:

سطح جایگزین با همان کاربری:

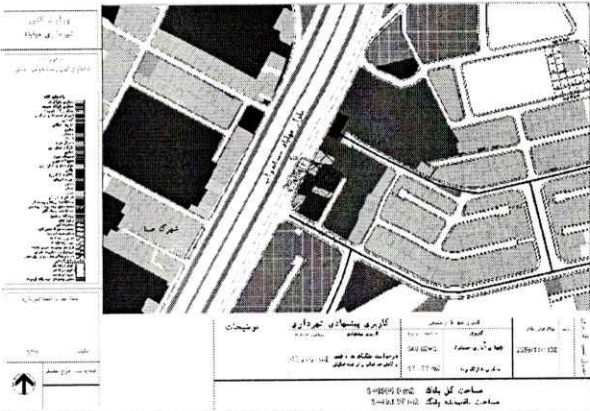
تعداد طبقات:

تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تفکیک و کاهش حدنصاب پلاک، دلیل واگذاری حدود ۵۰۰ مترمربع از محل مورد تقاضا به شهرداری جهت احداث معبر طرح تفصیلی و در انطباق وضع موجود پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست تفکیک و کاهش حدنصاب پلاک از ۴۵۰ مترمربع ضوابط طرح تفصیلی به ۳ قطعه به مساحت های بترتیب ۱۸۳/۱۷ - ۱۵۵/۴۰ و ۱۵۵/۴۰ مترمربع با کاربری مسکونی با تراکم زیاد و کاربری مختلط (تجاری-اداری- خدماتی) مجموعاً به مساحت ۴۹۳/۹۷ مترمربع ، دلیل مصالحه و واگذاری حدود ۵۰۰ مترمربع از محل مورد تقاضا به شهرداری جهت احداث معبر طرح تفصیلی و در انطباق وضع موجود موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی

بله ☐خیر ☐

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی

بله ☐خیر ☐

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



شماره صورتجلسه: ۲	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانغربی کد استان ۰۲
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر (.....)
	بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد مورخ: (۱۴۰۴/۰۳/۱۹)
	موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون
	سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

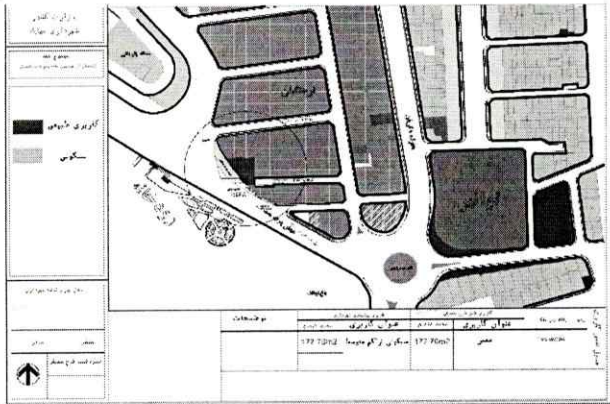
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱۲/۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری مهاباد	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۳۹۸۶ ص/تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۲۱۲/۱۱۲۹	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۳۹۸۶ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست اصلاح معبر و تبدیل آن به مسکونی تراکم همجوار در پلاک های ثبتی ۶۰۲۷ فرعی مفروز ۶۹۲/۷۰۷ از ۲۳۶۰- اصلی واقع در منطقه فرهنگیان بر خیابان اصلی به مساحت ۱۷۷/۷۰ مترمربع طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: معبر	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۷۷/۷۰	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح معبر و تبدیل آن به مسکونی تراکم همجوار در پلاک های ثبتی ۶۰۲۷ فرعی مفروز ۶۹۲/۷۰۷ از ۲۳۶۰- اصلی واقع در منطقه فرهنگیان بر خیابان اصلی به مساحت ۱۷۷/۷۰ مترمربع طبق نقشه پیوستی با قبول کلیه تبعات قانونی و حقوقی آتی به عهده شهرداری پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح معبر و تبدیل آن به مسکونی تراکم همجوار در پلاک های ثبتی ۶۰۲۷ فرعی مفروز ۶۹۲/۷۰۷ از ۲۳۶۰- اصلی واقع در منطقه فرهنگیان بر خیابان اصلی به مساحت ۱۷۷/۷۰ مترمربع طبق نقشه پیوستی با قبول کلیه تبعات قانونی و حقوقی آتی به عهده شهرداری موافقت گردید.



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی بله ☒ خیر ☐	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	واقع در محدوده بافت تاریخی بله ☒ خیر ☐	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large blue signature and a circular official stamp.



شماره صورتجلسه: ۲

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانغربی کد استان ۰۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر (.....)

بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد مورخ: (۱۴۰۴/۰۳/۱۹)

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱۲/۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲/۰۱/۱۰۹۴ ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۸

نام متقاضی: شهرداری مهاباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱

شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲/۱۲/۳۰

پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۱/۱۰۹۴ ص مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست افزایش سطح اشغال و تراکم موضوع پلاک ۲۶۶۶/۶۴۸-اصلی به مساحت ۲۷۱ مترمربع از ۲۴۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۶۰ درصد سطح اشغال با ۴ طبقه) با کاربری مسکونی تراکم کم به ۳۵۰ درصد (۷۰ درصد سطح اشغال با ۵ طبقه) ۱۰ درصد مازاد در سطح اشغال و یک طبقه مازاد در طبقات با عرض دسترسی ۲۴ متری و همچنین تغییر محل استقرار از شمال به جنوب طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند: ۲۷۱

تراکم مجاز:

منطقه طرح تفصیلی:

کاربری مصوب:

مساحت ملک پس از تعریض:

سطح اشغال:

حد نصاب تفکیک در منطقه:

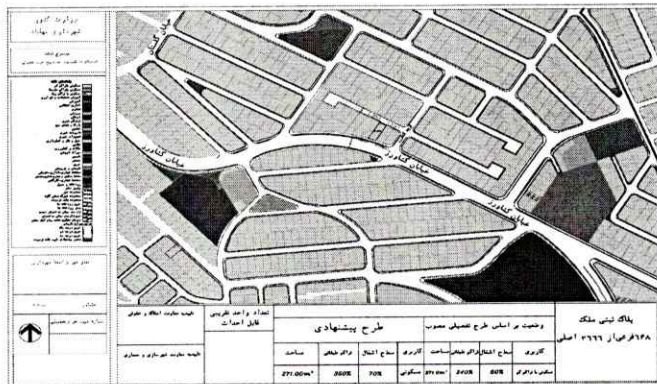
کاربری درخواستی:

سطح جایگزین با همان کاربری:

تعداد طبقات:

تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال و تراکم موضوع پلاک ۲۶۶۶/۶۴۸-اصلی به مساحت ۲۷۱ مترمربع از ۲۴۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۶۰ درصد سطح اشغال با ۴ طبقه) با کاربری مسکونی تراکم کم به ۳۵۰ درصد (۷۰ درصد سطح اشغال با ۵ طبقه) ۱۰ درصد مازاد در سطح اشغال و یک طبقه مازاد در طبقات با عرض دسترسی ۲۴ متری و تغییر محل استقرار از شمال به جنوب، مشروط به تامین پارکینگ پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال و تراکم موضوع پلاک ۲۶۶۶/۶۴۸-اصلی به مساحت ۲۷۱ مترمربع از ۲۴۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۶۰ درصد سطح اشغال با ۴ طبقه) با کاربری مسکونی تراکم کم به ۳۵۰ درصد (۷۰ درصد سطح اشغال با ۵ طبقه) ۱۰ درصد مازاد در سطح اشغال و یک طبقه مازاد در طبقات با عرض دسترسی ۲۴ متری و تغییر محل استقرار از شمال به جنوب، مشروط به تامین پارکینگ موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی

☐

خیر

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

شهردار

واقع در محدوده بافت تاریخی

☐

خیر

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه: ۲

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر (.....)

بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد مورخ: (۱۴۰۴/۰۳/۱۹)

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۲/۰۱/۱۰۸۹ ص تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷

نام متقاضی: شهرداری مهاباد

پلاک ثبتی:

شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲/۲۲ مورخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۱/۱۰۸۹ ص مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست افزایش سطح اشغال و تراکم موضوع پلاک ۲۳۶۰/۴۶۳۷-اصلی به مساحت ۲۲۱/۹۷ مترمربع از ۲۵۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۵۰ درصد سطح اشغال با ۵ طبقه) با کاربری مسکونی تراکم متوسط به ۴۹۰ درصد (۷۰ درصد سطح اشغال با ۷ طبقه) ۲۰ درصد مازاد در سطح اشغال و دو طبقه مازاد در طبقات با عرض دسترسی ۳۶ متری و همچنین تغییر محل استقرار از شمال به جنوب طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند: ۲۲۱/۹۷

تراکم مجاز:

منطقه طرح تفصیلی:

کاربری مصوب:

مساحت ملک پس از تعریض:

سطح اشغال:

حد نصاب تفکیک در منطقه:

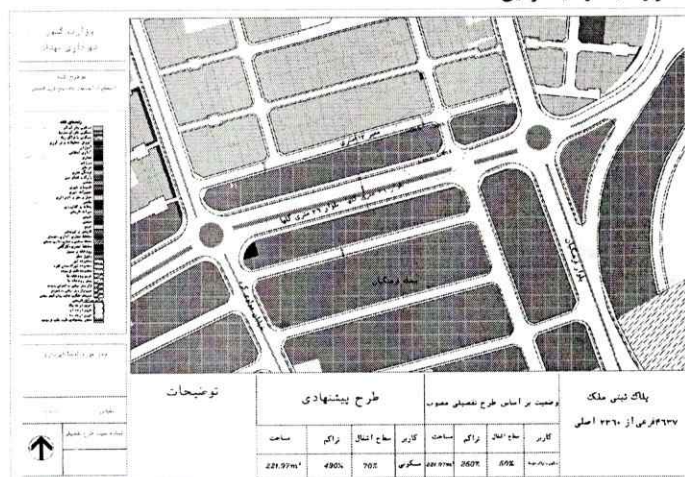
کاربری درخواستی: مسکونی

سطح جایگزین با همان کاربری:

تعداد طبقات:

تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال و تراکم موضوع پلاک ۲۳۶۰/۴۶۳۷-اصلی به مساحت ۲۲۱/۹۷ مترمربع از ۲۵۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۵۰ درصد سطح اشغال با ۵ طبقه) با کاربری مسکونی تراکم متوسط به ۴۹۰ درصد (۷۰ درصد سطح اشغال با ۷ طبقه) ۲۰ درصد مازاد در سطح اشغال و دو طبقه مازاد در طبقات با عرض دسترسی ۳۶ متری مشروط به تامین پارکینگ و همچنین تغییر محل استقرار از شمال به جنوب به توجه به استقرار همسایگی های پلاک موردنظر پیشنهاد موافقت گردید. شایان ذکر است تبعات قانونی و حقوقی ناشی از تغییرات بعهد شهرداری میباشد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال و تراکم موضوع پلاک مذکور به مساحت ۲۲۱/۹۷ مترمربع از ۲۵۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۵۰ درصد سطح اشغال با ۵ طبقه) با کاربری مسکونی تراکم متوسط به ۴۹۰ درصد (۷۰ درصد سطح اشغال با ۷ طبقه) ۲۰ درصد مازاد در سطح اشغال و دو طبقه مازاد در طبقات با عرض دسترسی ۳۶ متری مشروط به تامین پارکینگ و همچنین تغییر محل استقرار از شمال به جنوب به توجه به استقرار همسایگی های پلاک موردنظر موافقت گردید. شایان ذکر است تبعات قانونی و حقوقی ناشی از تغییرات بعهد شهرداری میباشد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

رئیس شورای اسلامی شهر:

مغایرت اساسی

بله
خیر

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

واقع در محدوده بافت تاریخی

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

بله
خیر

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه: ۲

شماره و تاریخ نامه:

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر (.....)
بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد مورخ: (۱۴۰۴/۰۳/۱۹)
موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۶۰۰۹ ص/تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

نام متقاضی: شهرداری مهاباد

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱

شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۲/۱۲/۱۳۰۳

پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۶۰۰۹ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ شهرداری مهاباد و نامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۰/۲۷۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ اداره راه و شهرسازی شهرستان مهاباد در ارتباط با درخواست افزایش سطح اشغال و تراکم موضوع پلاک ۲۳۶۰/۷۰۳-اصلی به مساحت ۲۶۰/۴۰ مترمربع از ۳۰۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۵۰ درصد سطح اشغال با ۶ طبقه) با کاربری مسکونی تراکم زیاد به ۳۶۰ درصد (۶۰ درصد سطح اشغال با ۶ طبقه) ۱۰ درصد مازاد در سطح اشغال و دو طبقه مازاد در قسمت شمالی به عنوان پارکینگ و انباری در زیرزمین با عرض دسترسی ۱۲ متری طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند: ۲۶۰/۴۰

تراکم مجاز:

منطقه طرح تفصیلی:

مساحت ملک پس از تعریض:

سطح اشغال:

حد نصاب تفکیک در منطقه:

سطح جایگزین با همان کاربری:

تعداد طبقات:

تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال و تراکم موضوع پلاک ۲۳۶۰/۷۰۳-اصلی به مساحت ۲۶۰/۴۰ مترمربع از ۳۰۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۵۰ درصد سطح اشغال با ۶ طبقه) با کاربری مسکونی تراکم زیاد به ۳۶۰ درصد (۶۰ درصد سطح اشغال با ۶ طبقه) ۱۰ درصد مازاد در سطح اشغال و دو طبقه مازاد در قسمت شمالی به عنوان پارکینگ و انباری در زیرزمین با رعایت ضوابط مربوط به پارکینگ و عرض دسترسی ۱۲ متری پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال و تراکم موضوع پلاک ۲۳۶۰/۷۰۳-اصلی به مساحت ۲۶۰/۴۰ مترمربع از ۳۰۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۵۰ درصد سطح اشغال با ۶ طبقه) با کاربری مسکونی تراکم زیاد به ۳۶۰ درصد (۶۰ درصد سطح اشغال با ۶ طبقه) ۱۰ درصد مازاد در سطح اشغال و دو طبقه مازاد در قسمت شمالی به عنوان پارکینگ و انباری در زیرزمین با رعایت ضوابط مربوط به پارکینگ و عرض دسترسی ۱۲ متری موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

رئیس شورای اسلامی شهر:

مغایرت اساسی

رئیس سازمان نظام مهندسی:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

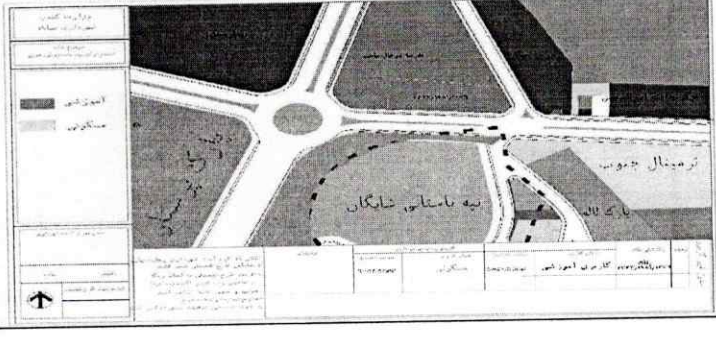
مدیر کل دفتر فنی استانداری:

واقع در محدوده بافت تاریخی

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

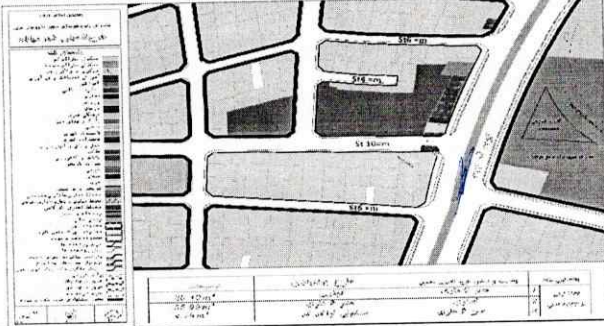
سایر دعوت شدگان

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر (.....) بند (۱۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۳/۱۹) موضوع بند (۱۳) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: ()			
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸	کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۲/۰۱/۴۳۰۰ ص مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ تاریخ:	پلاک ثبتی:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۴۳۰۰ ص مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست تغییر کاربری پلاک ۲۳۴۳/۱۹۸۱/۱۲۷۶ - اصلی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع از کاربری آموزشی به مسکونی با تراکم کم واقع در بلوار پرستار نبش تقاطع بلوار کاروان با بازارچه سیگارفروشان طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.			
کاربری موجود: اراضی فاقد کاربری	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۰۰ مترمربع	تراکم مجاز: طبق طرح تفصیلی	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: طبق طرح تفصیلی	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری پلاک ۲۳۴۳/۱۹۸۱/۱۲۷۶ - اصلی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع از کاربری آموزشی به مسکونی با تراکم کم واقع در بلوار پرستار نبش تقاطع بلوار کاروان با بازارچه سیگارفروشان طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری پلاک ۲۳۴۳/۱۹۸۱/۱۲۷۶ - اصلی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع از کاربری آموزشی به مسکونی با تراکم کم واقع در بلوار پرستار نبش تقاطع بلوار کاروان با بازارچه سیگارفروشان طبق نقشه پیوستی و با رعایت حق و حقوق قانونی شهرداری، موافقت گردید.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت اساسی ☒ خیر		استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار شهردار	
رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:		اعضای بدون حق رأی: دعوت شدگان: تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



شماره صورتجلسه: ۲	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۳/۱۹) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: ()	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۸۰۰۲/۱/۲۴۷ مورخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲	نام متقاضی:
	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۱۶۲ مورخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۱	پلاک ثبتی:
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۸۰۰۲/۱/۲۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (با سطح اشغال ۸۰٪ و تراکم ۴۰۰ درصد و ۵ طبقه مسکونی بالای) در محل پلاک ۹۲ فرعی از ۱۹۶۰-اصلی به مساحت ۴۵۰ مترمربع واقع در جنب پارک استاد امجدی با شارع ۸ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۱۸۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۳ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.		
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۵۰ مترمربع	تراکم مجاز: طبق طرح تفصیلی
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: طبق طرح تفصیلی
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال از ۶۰ به ۷۰ درصد و تراکم از ۲۴۰ درصد به ۳۵۰ درصد در قالب ۵ طبقه بالای پیلوت طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم از ۲۴۰ درصد به ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه با سطح اشغال ۶۰ درصد بالای پیلوت طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل انشاء		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
اعضاء بدون حق رأی	مغایرت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	بله ☐	مدیر کل اداره محیط زیست:
	خیر ☐	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	سایر دعوت شدگان
شهردار	واقع در محدوده بافت تاریخی	
	بله ☐	
	خیر ☐	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

شماره صورتجلسه: ۲		اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲		
شماره و تاریخ نامه:		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۳/۱۹) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۳) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (۱۴۰۱/۱۲/۱۵)		
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸		کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۴۵۱۶ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰		نام متقاضی:
		شماره وارده اداره کل:		پلاک ثبتی:
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۴۵۱۶ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست جابجایی خط پروژه قبلی که برابر مصوبه کمیسیون ماده پنج طبق بند ۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ ورودی معبر به ۶ متری کاهش پیدا کرده بود ولی با توجه به خسارات زیاد جهت بازگشایی، موضوع جابجایی خط پروژه به اندازه ۳ متر طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.				
کاربری موجود: معبر		مساحت ملک بر اساس سند:		تراکم مجاز:
کاربری مصوب:		مساحت ملک پس از تعریض:		منطقه طرح تفصیلی:
کاربری درخواستی: معبر		سطح جایگزین با همان کاربری:		حد نصاب تفکیک در منطقه:
		تعداد طبقات:		تفکیک پیشنهادی:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:  نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست جابجایی و اصلاح هندسی معبر صرفاً بصورت دسترسی پیاده موافقت گردید. ضمناً تبعات حقوقی ناشی از اصلاح معبره شهرداری می باشد. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست جابجایی و اصلاح هندسی معبر صرفاً بصورت دسترسی پیاده موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات قانونی و حقوقی ناشی از اصلاح موضوع درخواست به عهده شهرداری مهاباد می باشد. ضمناً شهرداری متعهد می گردد نسبت به انجام اقدامات اجرایی جهت هدایت آب های سطحی اقدام نمایند.				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:				
محل امضاء				
اعضای بدون حق رأی		مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ☐ بله ☐ خیر مغایرت اساسی		استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار شهردار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
مدیر کل اداره محیط زیست:		☐ بله ☐ خیر واقع در محدوده بافت تاریخی		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:				
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:				
سایر دعوت شدگان:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		